

江苏省苏州工业园区人民法院

民事调解书

(2023)苏 0591 民初 1000 号

原告：苏州工业园区泓润农村小额贷款股份有限公司，住所地江苏省苏州工业园区时代广场 23 幢 404 室，统一社会信用代码 91320000575445406W。

法定代表人：徐之伟。

委托诉讼代理人：徐志育，江苏泰实律师事务所律师。

被告：常熟市绿城现代农业发展有限公司，住所地江苏省苏州市常熟市琴川街道开元大道 2 号中江商务中心 501 室，统一社会信用代码 913205810850833850，确认法律文书送达地址常熟市开元大道 2 号商务中心 301。

法定代表人：唐妹芳。

被告：庞仲雍，男，1972 年 1 月 30 日生，汉族，居民身份证号码 320520197201302515，住江苏省常熟市虞山街道虞山镇学前街 11 号，确认法律文书送达地址常熟市中江商务中心 301 室。

被告：唐妹芳，女，1972 年 5 月 12 日生，汉族，居民身份证号码 320520197205121623，住江苏省常熟市虞山街道虞山镇学前街 11 号，确认法律文书送达地址常熟市开元大道 2 号商务中心 301。

被告：江阴中凯置业有限公司，住所地江苏省江阴市顾山镇香山西路，统一社会信用代码 91320281569106854E，确

认法律文书送达地址常熟市中江商务中心 301 室。

法定代表人：庞仲雍。

原告苏州工业园区泓润农村小额贷款股份有限公司与被告常熟市绿城现代农业发展有限公司、庞仲雍、唐妹芳、江阴中凯置业有限公司借款合同纠纷一案，本院于 2023 年 1 月 28 日立案后，依法由审判员肖淑红独任审理。依原告申请，本院作出民事裁定书对上述被告名下财产采取保全措施。

原告苏州工业园区泓润农村小额贷款股份有限公司向本院提出诉讼请求：1. 请求法院判令被告常熟市绿城现代农业发展有限公司立即归还付借款 250 万元，利息暂计：1265333 元（暂从 2019 年 5 月 21 日计至 2022 年 7 月 31 日，2022 年 8 月 1 日以后，按照年息 15.6%主张至实际支付之日）；2. 请求法院判令被告承担原告为本案诉讼支付的律师费 160000 元；3. 请求法院判令其他被告对上述债务承担连带保证责任；4. 判令原告对被告抵押给原告的常熟世茂世纪中心创富世纪 10 幢 212，常熟世茂世纪中心创富世纪 10 幢 213 折价或者拍卖、变价的价款优先受偿；5. 本案的诉讼费用由被告承担。事实和理由：2016 年 8 月 25 日，被告与原告签订《最高额借款合同》，合同约定自 2018 年 10 月 26 日起至 2021 年 10 月 25 日止，原告向被告提供最高贷款余额不超 400 万元的贷款，具体金额、期限、利率、还款方式等以借款凭证为准。同时其他被告对上述借款提供连带保证责任。后原告按约放款但被告未按约还款，故提出上述诉讼请求。

本案在审理过程中，经本院主持调解，当事人自愿达成

如下协议：

一、被告常熟市绿城现代农业发展有限公司确认尚欠原告苏州工业园区泓润农村小额贷款股份有限公司借款本金 250 万元及利息 50 万元。上述欠款本息的还款方式为：于 2023 年 9 月 1 日前支付原告 30 万元；于 2024 年 3 月 1 日前支付原告 30 万元；于 2024 年 9 月 1 日前支付原告 60 万元；于 2025 年 3 月 1 日前支付 60 万元，于 2025 年 9 月 1 日支付 60 万元；余款于 2026 年 3 月 1 日前一次性支付原告。

二、诉讼费减半收取为 19101 元，保全费 5000 元，合计 24101 元，由原告苏州工业园区泓润农村小额贷款股份有限公司负担。

三、如被告常熟市绿城现代农业发展有限公司未按上述约定连续三期足额支付款项，则原告苏州工业园区泓润农村小额贷款股份有限公司有权向被告常熟市绿城现代农业发展有限公司加收自 2023 年 8 月 30 日起，以本金未付部分为基数按年利率 15.6% 计算至实际清偿日止的利息，并就被告常熟市绿城现代农业发展有限公司的全部未付款项包括本金、利息一并申请执行，并有权就被告唐妹芳名下位于常熟世贸世纪中心创富世纪 10 幢 212、常熟世贸世纪中心创富世纪 10 幢 213 的房产在登记债权范围内折价，或以拍卖、变卖所得价款优先受偿。

四、被告庞仲雍、唐妹芳、江阴中凯置业有限公司对被告常熟市绿城现代农业发展有限公司的上述第一、三项给付义务承担连带清偿责任。被告庞仲雍、唐妹芳、江阴中凯置业有限公司在承担保证责任后，有权向债务人常熟市绿城现代农业发展有限公司追偿。

上述协议，不违反法律规定，本院予以确认。

审 判 员 肖淑红

本件与原本核对无异

二〇二三年三月十六日

书 记 员 唐莉萍

