重点推介项目清单

截止2022年9月30日

分公司	序号	资产系	行业	本金余额 (万元)	本息余额 (万元)	保证人名称	抵押物类型	抵押物地址	抵押物地址	抵押房产面积 (平方米)	抵押土地面积 (平方米)	质押物类型	质押物名称及数量	项目亮点	
安徽	1	合肥裕安动力机械有限公司	仪器/机械制造行业	45,000.00	73,747.88	江苏熔盛重工有限公司	工业房地产	安徽省合肥市高新区	合欢路23号	19,099.07	53,333.24			抵押物位于合肥市高新区，位置优越。	
安徽	2	湖南湘晖资产经营股份有限公司	科技/金融/信息行业	27,899.98	94,399.93		商业房地产	北京市朝阳区	亮马桥路39号上海第一中心	23,120.21		股权	华安财产保险股份有限公司6000万股股权	抵押物所处区位优势，质押物为财险公司股权。	
浙江	3	新黄氏控股集团有限公司等系列债权	批发/零售行业	56,862.35	84,258.50	黄明桦	商业房地产	浙江省台州市路桥区	路北街道商海北路111号	118,805.00	98,708.51			政府有意向拆迁	
浙江							商住用地	浙江省台州市路桥区	洪家街道南环线南侧		41,219.00				
浙江	4	上海神州投资有限公司	餐饮/服务/食品行业	37,000.00	56,242.04	胡勤奋	商业房地产	上海市黄浦区	复兴东路671号2层-3层，673号1层及671号402、502室	11,009.42		租金	上海神州投资有限公司所有的对上海君代投资管理有限公司、上海屏吴投资管理有限公司关于上述抵押物未来15年租赁的租金，应收账款金额39615万元	抵押物位于上海市黄浦区老城区，距离黄浦区政府直线距离1.3公里，距离新天地直线距离1.7公里，商业氛围比较好，交通便利。目前抵押物均已对外出租作为酒店，酒店经营比较好，一共240个房间，转租给和颐和全季酒店，租期分别至2030年和2031年。	
浙江	5	信泰光学有限公司	仪器/机械制造行业	18,816.00	20,634.46	浙江信泰集团有限公司、胡福林	工业房地产	浙江省温州市瓯海区	瓯海高新技术产业园区娄桥工业园	55,747.71	65,817.85			抵押物位于温州核心区域，位于温州高铁南站商圈附近，高速出口距离近，地理位置好，工业氛围浓厚，潜在价值高。	
北京	6	北京市利锦荣房地产开发有限公司	建筑/房地产行业	90,000.00	135,688.22	北京新兴航空服务有限公司、北京京顺路大雨饭店有限公司、张舰	住宅	北京市朝阳区	东坝中路红松园18号	90,153.27	34,563.62	非上市公司股权	北京市利锦荣房地产开发有限公司股权(30%股权质押，70%股权过户至信托名下)	债权抵押资产位于东坝区域，为地铁上盖项目，是集一般商品房、办公楼、商业、酒店的综合性房地产开发项目，是北京东部产业带重要居住功能区的核心区域之一。	
北京	7	北京中天宏业房地产咨询有限责任公司	建筑/房地产行业	54,240.00	148,244.00	瑞安建业有限公司	商业房地产	北京市东城区	东直门南大街11号(建筑面积为估算数据)	120,000.00	16,000.00	非上市公司股权	北京中天宏业房地产咨询有限责任公司100%股权	中汇广场位于北京市东城区东直门南大街11号，地处二环内核心商圈。保证人瑞安建业是香港联交所上市公司(香港联合交易所股份代号:00983)。	
河南	8	洛阳天城房地产开发有限公司	建筑/房地产行业	27,864.05	48,030.43		在建工程	河南省洛阳市西工区	建福路东侧(A6地块)520套在建房产(住宅437套、商铺83套)	82,629.74				1、抵押物位置较好，周围商业设施发展成熟，位于洛阳市西工区核心区域，集商业、住宅、商务、酒店为一体，周边生活区较为便利；2、债权抵押资产充足，抵押物为债务人名下位于洛阳市西工区建福路东侧(A6地块)520套(住宅437套、商铺83套)共82629.74平方米(住宅67300.44平方米、商铺15329.30平方米)在建房产以及位于洛阳市西工区建福路西侧(A3-5地块)面积为30459.40(45.69亩)平方米住宅用地，抵押土地上面建有五栋住宅楼，其中3栋已经封顶，2栋刚出地表，项目已停工；3.该项目债权已经法院审理判决生效，对抵押资产具有优先受偿权。通过法院执行可实现债权回收。	
							住宅用地	洛阳市西工区	建福路西侧(A3-5地块)		30,459.40				
辽宁	9	沈阳北方交通重工有限公司	仪器/机械制造行业	38,000.00	52,602.92	曲凯、刘杰、沈阳北方重工集团有限公司	工业房地产	辽宁省沈阳经济技术开发区	中央大街16号	75,280.65	231,937.17			1、债务人目前已经进入破产重整阶段，当地政府对于重整事宜十分重视，拟通过收储该企业有关土地支持企业重整；2、抵押土地位置较好，周边紧邻住宅区，未来变性为住宅用地可能性较高；3、目前由辽宁同方律师事务所变更为该企业的管理人。该所在辽宁地区做过多家大型破产重整事宜，有着较好的客户资源。根据了解，该所已经推介了一家战略投资人，并有可能参与企业的重整；根据新的重整方案，我公司的受偿额度较高。	
山东	10	潍坊国建高创科技有限公司	批发/零售行业	7,150.97	14,459.58	雷奇节能科技股份有限公司、国弘能源科技有限公司、陈家欣、闫凤、倪孟	商用、在建工程	山东省潍坊市潍城区	309国道以北、殷大路以西	52,136.56	66,667.00			抵押物位置较好，周边配套成熟。	
山东	11	山东聊建集团有限公司等3户系列债权	建筑/房地产行业	8,269.71	8,960.46	山东金柱集团有限公司、聊城市茌平区智诚房地产开发有限公司、山东盛世千岛山庄养老服务、留柱、魏巧云、山东聊建集团有限公司、兹久柱	商业房地产	山东省聊城市东昌府区	东昌东路85号	8,525.00			股权	山东聊建集团有限公司的9000万股股权	抵押物位置优越，周边配套完善，交通运输便利。
商业房地产							山东省聊城市东昌府区	向阳路9号	2,862.53	2,001.00					
工业土地							山东省聊城市东昌府区	聊堂路泰富石油西100米路北		64,294.00					
商业房地产							山东省聊城市东昌府区	东昌东路85号	1,003.00						

分公司	序号	资产系	行业	本金余额(万元)	本息余额(万元)	保证人名称	抵押物类型	抵押物地址	抵押物地址	抵押房产面积(平方米)	抵押土地面积(平方米)	质押物类型	质押物名称及数量	项目亮点
				1,935,981.55	3,042,717.31					2,335,444.86	3,875,833.54			
山东	12	寿光港化油 品仓储有限 公司	餐饮/服务 /食品行业	23,454.47	26,093.00	烟台台海豪景实业有限公司、烟台祥隆化工产品有限公司、樊景尧、宋倩	工业房地 产	山东省潍坊市寿光市	羊口镇盛海东路以北、烟台芝罘区上 乔西路84	6,006.00	226,000.00	机器设备	港区内49个罐体	位于小清河旁，地理位置较好，出海方便，可用作原油、汽油、危化品储藏使用。
山东						工业房地 产	山东省潍坊市寿光市	羊口镇盛海东路以 北、烟台芝罘区上 乔西路85号的住宅	2,753.00					
山东	13	山东聚鲁商 贸有限责任 公司	批发/零售 行业	8,583.44	12,885.30	侯云秀、于志平、季建永、毕蕾、季兆国、于秀华、济宁顺天经贸有限公司、山东长金昊煤业有限公司	工业房地 产	山东省济宁市	金宇路北科苑路西	8,657.87		股权	山东长金昊煤业有限公司持有的兖州中成村镇银行股份有限公司750万元股权	抵质押物较为充足、变现性强。
陕西	14	府谷县中联 矿业有限公司 等债权	矿业/金属 /化学行业	31,055.40	68,932.12	府谷县煤化工集团有限责任公司、陕西天茂保罗纪煤业镁电(集团)有限公司、高乃则	商业房地 产	陕西省榆林市府谷县	府谷镇人民西路	32,901.80	34,449.40	股权	高乃则持有的陕西云海投资管理有限公司55.36%股权	债务人主要经营性资产为位于榆林市府谷县庙沟门镇郝家沟自然村的煤矿，该煤矿井田面积约21平方公里，已探明剩余可采储量约5000万吨，以发热量高的动力煤为主，矿井地质条件简单，设计采用机械化开采，产能为120万吨/年，目前为府谷县在产煤矿，煤炭销售利润约1.5亿元/年。抵(质)押物品类丰富、价值可观，其中：位于榆林市府谷县主城区42亩待开发商住用地(其中住宅用地37亩)现已完成动迁平整，位于榆林市府谷县3.29万平方米商业房产现用于“大明宫家居建材城”正常经营，质押股权为自然人高乃则持有“西安云海投资有限公司”55.36%股权，该公司名下资产为位于西安市莲湖区未央路的5星级“西安赛瑞喜来登大酒店”。
四川	15	四川省宜宾 高洲酒业有 限责任公司 等系列债权	餐饮/服务 /食品行业	104,502.1 2	186,767.23	四川省宜宾高洲酒业有限责任公司、四川腾龙酒业酿造有限公司、宜宾金腾祥商贸有限公司、杨永祥、潘登群、于维建、杨德飞、章存英、朱磊	工业房地 产	四川省宜宾市高县	簪棚村	258,108.08	466,135.66	股权	四川腾龙酒业酿造有限公司、宜宾金腾祥商贸有限公司、四川省宜宾高洲酒业有限责任公司100%股权	1、话语权大：截止2022年9月30日，我公司对高洲系的债权本金10.45亿元，本息合计18.68亿元，系高洲系最大的金融债权人，在后续处置上有较强的话语权；2、抵押物价值大：我公司债权抵押物包含37037.35吨原酒，目前白酒行业处在蓬勃发展的黄金时期，加上近期掀起的“酱香热”，原酒抵押物具有较大的商业价值；3、掌握生产资料：我公司抵押物中包含高洲系的绝大部分厂房和土地，同时也拥有高洲系55%的窖池，掌握着高洲系核心生产资料。
四川						工业房地 产	四川省宜宾市高县	同心村	30,601.90	75,220.38				
四川	16	四川禾邦阳 光制药股份 有限公司等 系列债权	仪器/机械 制造行业	32,779.25	64,760.34	四川禾邦阳光制药股份有限公司、四川禾邦实业集团有限公司、资阳精益制药有限公司、湖北中佳药业有限公司、四川禾润制药有限公司、刘文旭、李艳、刘永锋	工业房地 产	四川省广安市岳池县	城南工业园区新平路		95,647.14	股权	湖北中佳药业100.00%的股权、四川禾邦实业集团有限公司98.00%的股权	1、我公司抵押物包含禾邦集团重要的厂房土地等核心生产资料，谈判上有较大的话语权。并且厂房、土地面积较大且连片，具有一定的商业价值；2、我公司抵押物还包含一处位于资阳市核心区域的商业房产，区域配套成熟，交通便利，目前已出租政务中心使用，资产流动性较好。
四川						工业房地 产	四川省资阳市雁江区	宝台镇沱桥小区	40,377.45	126,327.30				
四川						工业房地 产	湖北省天门市侨乡经济开发区	华侨路6号、城南接官村七组	8,909.81	35,653.51				
四川						工业房地 产	四川省资阳市雁江区	生物医药科技产业园	11,482.36	156,487.45				
四川	17	四川省吉泰 龙食品集团 有限公司等 系列债权	农副食品 加工业	32,500.00	22,754.62	四川创兴房地产开发集团有限公司	商业房地 产	四川省自贡市沿滩新城区			112,600.57	股权	四川省吉泰龙食品集团有限公司100%股权、自贡市创兴投资有限公司100%股权、成都泰丰元创房地产开发有限公司25%股权	抵押土地及抵押商业房产区位优势明显，毗邻龙湖公园，周边环境较优；区域配套成熟，交通便利，抵押土地具备较大开发价值；抵押人已进入破产重整程序，债权债务关系非常清晰，目前管理人正积极招募投资方，债权回收预期较为明确。
四川						商业房地 产	四川省自贡市沿滩新城区	时代大道2号	1,623.02					
四川						工业用 房	四川省自贡市富世镇	金山路	3,471.84					
四川	18	四川科创制 药集团有限 公司等系列 债权	农、林、 牧、渔、 仪器/机械 制造行业 、仪器/批 发零售业	25,920.00	39,537.52	四川太平洋国际饭店有限公司、何质恒、何俊明、张燕、四川科创制药集团有限公司	办公用 房	四川省成都市武侯区	武科西二路	45,483.94				所有项目均已取得胜诉判决或民事调解书，已全部进入强制执行程序，债权债务关系清晰，抵押物上仅有我公司第一顺位抵押，无后顺位抵押。住宅用房周边有高端酒店六善酒店、豪生国际酒店等，距离青城山景区大门仅2公里，区域位置十分优越。
四川						住宅	四川省成都市青城镇	大三路299号“香阁里”	5,225.02					
四川						住宅	四川省成都市青城镇	大三路299号“香阁里”	1,255.16					
四川						商业房地 产	四川省成都市青城镇	大三路299号“香阁里”	15,332.90					
四川						住宅				10,357.58				

1. 项目剩余债权为... 基本呈现金融债权... 随时可以变现... 2. 商业抵押物...

分公司	序号	资产系	行业	本金余额(万元)	本息余额(万元)	保证人名称	抵押物类型	抵押物地址	抵押物地址	抵押房产面积(平方米)	抵押土地面积(平方米)	质押物类型	质押物名称及数量	项目亮点
				1,935,981.55	3,042,717.31					2,335,444.86	3,875,833.54			
四川	19	成都香都同瑞置业有限公司	建筑/房地产行业	9,931.65	12,148.47	李向东、成都瑞卓置业有限公司	商业地产	四川省成都市新都区	新都街道板桥社区5社、同仁社区3社(均为在建工程抵押)	14,318.60	31,385.93	股权	成都瑞华远丰企业管理咨询有限公司、成都瑞卓置业有限公司持有债务人2500万元(100%)的股权数额	1、项目剩余价值充足,基本现房状态,随时可以销售;2、商业抵押物23860.63平方米中,包含4929.72平方米的商墅,9,542.03平方米的层高为4.2米的LOFT公寓,均属于较容易去化的类住宅产品,其余为独立的沿街商铺;3、项目仅我公司一家金融负债,无其他负债,并且我公司全程封闭监管;4、项目位于成都市新都区核心区域,交通便利(地铁口)。
商业地产							9,542.03							
车位							13,881.04							
云南	20	云南中豪置业有限责任公司等系列债权	服务/建筑/房地产行业	257,977.61	310,372.51	俊发集团有限公司、昆明俊奥商业有限公司、云南中豪置业有限责任公司、中豪商业集团有限公司、云南俊发鑫峰房地产开发有限公司、云南俊华投资有限公司、李俊、李镇廷	工业房地产	云南省昆明市经开区	新加坡产业园区昆明螺蛳湾国际商贸城小商品加工基地	74318.47		股权及应收账款	中豪商业28%股权;应收租金152600万元	抵押厂房所在的产业园区交通便利、运营成熟、配套齐全,已经形成成熟的产业园区;保证人俊发集团为云南省最大的房地产开发企业;抵押商铺位于全国第二大的小商品批发市场昆明螺蛳湾国际商贸城,商贸城有超过3万户商户,就业人口约15万人,日均客流量超过20万人
商业房地产							云南省昆明市官渡区	彩云北路5151号螺蛳湾国际商贸城	412394.98					
云南	21	云南省临沧市泛华林业投资发展有限公司系列债权	批发/零售行业/农、林、牧、渔/服务	51,655.51	75,266.04	云南省临沧市泛华林业投资发展有限公司、陈景元、陈景红、陈双辉、陈凤娇、陈文颖、吴宝玉、陈真女、陈安市泛华投资有限公司、临沧市中小企业融资担保有限公司	工业房地产	云南省临沧市临翔区	博尚镇大芋地	59026.9	358,080.00	林权、机械设备	(1)位于云南省临沧市临翔区平村乡22,056.30亩林权;(2)位于云南省临沧市临翔区平乡村挂梁头、关众山、嘎纳21,777.30亩林权;(3)位于云南省临沧市临翔区圈内乡21,458.00亩林权(4)位于云南省临沧市临翔区平村困博片区16,542.00亩林权;(5)位于云南省临沧市临翔区圈内乡雾龙山、平村乡47,937.00亩林权;(6)位于云南省临沧市临翔区平村乡、小困博、孟高山等林权237,313.15亩;以及债务人生产用机械设备;(7)位于云南省临沧市临翔区平村乡35,647.30亩林权	该系列债权拥有位于云南省临沧市林业相关完整产业链资产,包含原料、厂房、设备等。我公司持有该系列债权抵押资产主要为债务人名下林权40万亩;生产用房59026.91㎡,生产用地537.47亩;1000亩农业用地;以及债务人生产用机械设备等
云南							土地使用权	云南省临沧市耿马县	勐撒镇撒马坝农业用地					
重庆	22	隆鑫集团有限公司	科技/金融/信息行业	55,000.00	98,651.82	隆鑫集团有限公司、涂建华、刘钰霖	工业房地产	重庆市九龙坡区	华龙大道111号	75,021.56		股权质押	渝商集团52,623.76万股股份、丰华股份(600615.SH)2000万股流通股股票	抵押物位于重庆主城区工业厂房75021.56平方米;质押物为:隆鑫控股所持有的渝商集团52,623.76万股股份;隆鑫控股持有的丰华股份(600615.SH)2000万股流通股股票。
深圳	23	北京海天房地产开发有限公司	建筑/房地产行业	78,395.51	131,542.16	北京光耀东方商业管理有限公司、天津鼎城时代置业投资有限公司、天津鑫源置业投资有限公司、天津云滨置业投资有限公司、李贵斌(已去世)	商业地产/地下车库	北京市海淀区	羊坊店路18号N座的地下3层至地上4层	41,553.73			1、抵押物位于北京海淀区,紧邻北京西站北广场,交通便利,位置优越;2、抵押物为商业房产,建筑面积4.16万㎡,可集中改造、招商和运营,在北京三环内属于稀缺资源;3、债权处于执行阶段,我分公司对抵押物首轮查封。	
广东	24	惠东银基商贸城开发有限公司等系列债权	房地产行业	22,200.76	126,674.73	黄永媛、张伟强、贾宏哲、彭锦君、温利夏、樊迎朝、张依妮、李瑞焯、邓松芬、启福国际投资集团有限公司、惠东银基商贸城开发有限公司	商业地产	广东惠州市惠东县	平山泰园工业城银基交易中心(银基商贸城)B、D、E、F、G区商铺	73,196.77			惠东银基交易中心(银基商贸城)占地面积17万㎡,总建筑面积22万㎡,是一座大型商业综合体;银基鞋材鞋料批发市场与银基交易中心隔路相望,占地面积10万㎡,总建筑面积9.22万㎡,为专业批发市场。二者地处惠州市惠东县城区与南部新城之间,交通便利,市政配套齐全,共同构成惠东县商贸中心,定位为服务惠东,辐射深圳、东莞、汕头、河源等周边近百公里地区的大型综合市场。	
广东							商业地产	广东惠州市惠东县	平山泰园工业城银基鞋材鞋料批发市场243套商铺	56,901.31				
广东	25	天地人和控股股份有限公司	租赁和商务服务业	22,930.70	70,915.98	广州时尚家居装饰材料广场有限公司、广州伽达商贸有限公司、广州粤亨信息科技有限公司、广州建宇房地产发展有限公司、叶银宝、唐云能、余秋生,并以唐云能、王婧的夫妻共同财产清偿	商业地产	广东广州市天河区	天河北路曜一城715号二层、717号二层、719号二层、721号201房	7,899.70			抵押物所在商城布局为集体闲、娱乐、购物、饮食为一体的多功能城市综合体。区位优势明显,位于广州市天河CBD的天河北路,天河北路已形成甲级写字楼-高尚住宅区-商业中心的格局,越来越多的商业机构纷纷抢占这一核心商圈。地理位置非常优越,邻近华南师范大学、华南理工大学,东北面紧接广园快速路,西距广州火车东站仅5分钟车程,广州地铁3号线、11号线在此交汇有华师地铁出入口,人流量大。	
广东	26	重庆市尚鼎建筑工程有	建筑/房地	12,089.04	18,379.48	袁源、重庆美全置业有限公司、袁小生、袁小迪、袁小	住宅用地	重庆市铜梁县巴川镇	袁家村1、2社		4,682.90			抵押土地位于重庆铜梁区,处于重庆和成都之间,交通便利。铜梁区为国家卫生城市,获得过人居环境范例奖、国家首批园林县城、国家级卫生县城、最具幸福感城市等荣誉称号,环境优美,较为宜居,升值潜力较大;且抵押土地的面积大小较为适宜,为投资储备之首选。抵押商铺位于南岸区桃
广东							商业地产	重庆市南岸区	桃源路150、152、156号共14个商铺	683.34				

分公司	序号	资产系	行业	本金余额(万元)	本息余额(万元)	保证人名称	抵押物类型	抵押物地址	抵押物地址	抵押房产面积(平方米)	抵押土地面积(平方米)	质押物类型	质押物名称及数量	项目亮点
				1,935,981.55	3,042,717.31					2,335,444.86	3,875,833.54			
广东	20	限公司等系列债权	产行业			王、梁少元、梁小地、周永君、吕忠品	车位	重庆市江北区	海尔路178号负1层共计523个车位	18,543.40				源路，部分为街边首层商铺，公交车站距其不到100米，位置优越，交通便利；抵押办公楼位于重庆市中心城区，附近有地铁站和公交站，交通便利，部分位置可望江景，视野开阔，同时有配套地下车位，免于找车位的烦恼，自用、投资都是不错的选择。
广东							商业地产	重庆市江北区	海尔路176号附68号	5,697.28				
广西							商业地产	贵州省兴义市	瑞金大道美福国际影城	6,179.52				
广西							工业用地	贵州省兴义市郑屯镇	郑屯镇4宗土地		123,503.52			
广西							商住用地	贵州省兴义市	下五屯街道办事处下五屯村、纳吉村		628,475.08			
广西	27	广西金伍岳能源集团有限公司等系列债权	餐饮/服务/食品行业	361,847.14	497,966.45	广西金伍岳能源集团有限公司、广西顺瑞投资管理有限公司、广西信凯资产管理有限公司、广西长恒资产管理有限公司、贵州金瑞昌房地产开发有限公司、广西奥特朗能源有限公司、贵州金伍岳物流供应链有限公司、时珣、李颀、苏世东、彭伟亮、时瑜、马露、梁树荣、时玫、徐立	商业地产	广西南宁市青秀区	金洲路25号太平洋世纪广场A座7层707号	179.22		应收账款、股权	应收账款103,290.05万元、时珣持有金伍岳公司7260万元的股权数额、广西顺瑞投资管理有限公司持有金伍岳公司142222.07万元的股权数额、广西绿地云峰能源贸易有限公司持有鑫悦公司60000万元（60%）的股权数额、中国民生投资股份有限公司的股权（投资金额人民币4亿元相对应的股权）	金伍岳系列债权主要抵押物为位于贵州兴义市五屯街道办事处下五屯村、纳吉村商住用地，兴义市系贵州省黔西南自治州首府，山川秀丽、气候宜人，地块毗邻贵州醇景区，周边有兴义阳光小学、兴义阳光书院（初中）以及阳光梦幻王国（游乐园）等，地块均为净地，总体面积合计近60万㎡，具备较大的开发潜力。除商住用地外，抵押物还包括贵州兴义近郊较大面积未开发工业用地，以及南宁市核心商业中心区的住宅及办公楼。
广西							商业地产	广西南宁市青秀区	中柬路9号利海亚洲国际4号楼1715、1716、1713A、1713、1719、1718、1705号	561.07				
贵州	28	贵阳金世旗产业投资有限公司	餐饮/服务/食品行业	345,400.00	461,416.02	佳源创盛控股集团有限公司、罗玉平	土地使用权	贵州省贵阳市南明区瑞金南路、文化路周边			65,517.00	上市公司股票/非上市公司股权	90000万股/99%股权	1、风控措施多元、抵质押足值：该项目采用抵押+质押+连带责任担保+股权他益信托的风控措施，其中抵押物为土地使用权（五证齐全），位于贵阳市老城区繁华核心地段，交通便利；质押物为上市公司非限售股票，流动性较强；2、还款来源优质：该项目的还款来源—贵州文广项目为贵州省重大工程项目，由信达地产封闭监管，股权结构清晰，债务关系洁净，且项目公司股权设立了他益信托，处置便捷。
湖南	29	长沙新华联铜官窑国际文化旅游开发有限公司	餐饮/服务/食品行业	47,755.00	60,587.83	新华联文化旅游发展股份有限公司/新华联控股有限公司	商业地产	湖南省长沙市望城区	铜官窑街道新华联铜官窑文化旅游园酒店、商铺及叠拼别墅	148,158.21				1、该项目抵押率仅35%，抵押物位于新华联铜官窑景区核心地段；2、保证人为A股上市公司新华联（SZ000620）及其控股股东，具备较好的担保实力；3、债务人名下景区人气较高，连续多个节假日位列湖南收费景区排名第一；4、债权债务关系明晰，已通过法院确权，便于执行处置。
内蒙古	30	内蒙古东达蒙古王集团有限公司以物抵债资产项目-海南陵水					住宅	海南省陵水黎族自治县土福湾	海棠铂樾35、36和37号楼	24,709.96				实物资产位于海南省陵水黎族自治县土福湾海棠铂樾35、36和37号楼，24,709.96㎡共400套公寓。海棠铂樾毗邻海棠湾，项目坐北朝南，北临环岛高速；南向独有天然私属沙滩，整个区域均为浅滩，一百米近海水深度不超过两米，整个海棠湾大部分的沙滩均为酒店公共使用，而项目则是少有的私属沙滩供业主独享。西面为海棠湾五星级酒店集群；东有海棠湾的庇护山—赤岭。
内蒙古	31	内蒙古东达蒙古王集团有限公司以物抵债资产项目-呼市东达小镇					住宅	内蒙古自治区呼和浩特市金山开发区	金山大道1号规划路西东达小镇	141,492.10				1.产权清晰：房产所有权人为信达内蒙分公司，住宅房产一户一个不动产登记证，公寓楼一栋一个不动产登记证。 2.环境舒适：小区容积率和绿化率均为35%；有2000多米生态水系，7000平方米人工湖，小区北高南低，落差28米，房屋采光较好。 3.赠送露台或小院：住宅和洋房一楼赠送小院，顶层赠送露台。